

**HALEN
WE DE
PLANNING?**

**BOUWEN
JULLIE
DUURZAAM?**

**DENKEN
JULLIE
ACTIEF MEE?**



DE LEUKSTE WEG NAAR EEN NIEUW HUIS BOUW EEN KAMP-HUIS!

JA, Kamp-huizen voldoen aan de moderne ontwikkelingen en regelgeving op het gebied van duurzaamheid. **JA**, wij werken volgens een vast bouwproces met een duidelijke en realistische planning. **JA**, wij begeleiden u intensief bij alle keuzes die gemaakt moeten worden.



INTRODUCTIE

PAGINA 4

NIEUWBOUW

PAGINA 6

WERKWIJZE

PAGINA 8

BOUW- DOSSIER

PAGINA 10

OVER ONS

PAGINA 14

TEAM

PAGINA 16

PORTFOLIO

PAGINA 18



BOUW EEN KAMP-HUIS

Een huis bouw je samen. Bouwbedrijf Kamphuis staat voor kwaliteit, maar we zijn vooral betrokken, proactief en net zo enthousiast als u. We streven naar het best mogelijke resultaat door samen te werken.

Bij Kamphuis krijgt u volledig inzicht in het bouwproces en laten we steeds zien wat de gevolgen zijn van uw keuzes, zowel voor het resultaat als voor de kosten. Maximale betrokkenheid dus. Hiervoor hebben we een eigen Bouwinspiratie Centrum om die keuzes makkelijker en vooral leuker te maken.

We werken tijdens het gehele proces met onze eigen mensen en leveranciers – van projectleider tot timmerlieden. Wel zo prettig, want dat betekent dat u alleen maar bekende gezichten zult zien. De gezichten van vakmensen, die steen voor steen en spijker voor spijker úw droomhuis bouwen.



Michel Haafkes
directeur/eigenaar van
Bouwbedrijf Kamphuis.



DE LEUKSTE WEG NAAR EEN NIEUW HUIS BOUW EEN KAMP-HUIS!

- Onze bouwmethode staat garant voor duurzame kwaliteit.
- Wij zijn betrokken, enthousiast en proactief.
- We geven u volledig inzicht in het bouwproces en de kosten.
- Keuzes maken wordt makkelijk in ons Bouwinspiratie Centrum.
- We werken met eigen vakmensen en vaste leveranciers.
- We bouwen altijd met Woningborg-garantie.
- Kortom, we maken het bouwen van uw droomhuis zorgeloos en leuk!



NIEUWBOUW

Een compleet nieuw huis bouwen, dat doet u waarschijnlijk maar één keer in uw leven. Wat u nodig heeft is de beste bouwmethode, de hoogste kwaliteit en een bouwer waarmee het klikt. Die bouwmethode kennen wij, de kwaliteit hebben we, en die klik, die zoeken wij ook.

Bouwbedrijf Kamphuis bouwt huizen volgens een methode die bekendstaat als de traditionele bouwmethode. Voor ons betekent dit dat we werken met traditionele materialen van hoge kwaliteit. We bouwen woningen met betonnen verdiepingsvloeren en binnenmuren van kalkzandsteen. Buitenmuren worden nog steen voor steen gemetseld. Dakconstructies,

die timmeren we in elkaar van kwaliteitshout. Traditionele technieken en materialen, maar deze passen we wel modern en efficiënt toe. Waar mogelijk prefabriceren we bijvoorbeeld al onderdelen in onze werkplaats. De traditionele bouwmethode met de voordelen van prefabbouw dus, en altijd vakwerk.

Deze aanpak heeft als voordeel dat uw droomhuis nog meer naar uw wensen gebouwd kan worden. Zo kunt u een deel van de keuzes nog maken als de bouw al gestart is. Meer flexibiliteit dan bij volledige prefabbouw dus. Bovendien is een traditioneel gebouwde woning duurzaam en waardevast vanwege de hoge kwaliteit van de gebruikte materialen. Dat maakt het een goede investering!

Bouwinspiratie Centrum

Keuzes, keuzes, keuzes. Bij het bouwen van een huis heeft u zo veel te kiezen dat het u kan gaan duizelen. Logisch, maar dat kunnen we voorkomen. Kom gewoon even langs in ons Bouwinspiratie Centrum in Deventer. Alles wat er komt kijken bij het bouwen van een huis vindt u hier onder één dak. We adviseren u over mogelijke materialen, van stenen en dakpannen tot kranen en hang-en-sluitwerk. Alle materialen kunt u hier direct bekijken en uitkiezen. Geen slepende tochten langs verschillende leveranciers dus, maar alles in één keer bij de hand. In speciaal ingerichte ruimtes kunnen we laten zien hoe uw droomhuis eruit kan komen te zien. Keuzes gemaakt? Dan gaan we aan de slag met het ontwerp.

Ontwerp door Brummelhuis

De huizen die wij bouwen, worden ontworpen door onze partner Brummelhuis. Brummelhuis heeft meer dan dertig jaar ervaring in het realiseren van droomhuizen. Misschien heeft u een beetje inspiratie nodig. Dat komt goed uit, want Brummelhuis heeft honderden voorbeelden van woningtypes. In het Bouwinspiratie Centrum bespreekt u met



DENKEN JULLIE ACTIEF MEE?

JA, wij begeleiden u intensief bij alle keuzes die gemaakt moeten worden.

Brummelhuis uw wensen, ideeën en budget. Zij checken ook meteen de regelgeving voor uw kavel bij de gemeente. Dan volgt er een ontwerp en een offerte. In een digitale presentatie ziet u hem voor het eerst in detail: uw droomhuis. Verlieft geworden? Dan verzorgt Brummelhuis het papierwerk: de vergunningsaanvraag bij de gemeente. Akkoord? Aan de slag! Bouwbedrijf Kamphuis gaat uw droomhuis bouwen.

Zorgeloos en leuk

Stressvol? Ingewikkeld? Bouwbedrijf Kamphuis snapt dat het bouwen van een huis niet altijd zonder zorgen is. Maar wij doen niks liever. En dát enthousiasme proberen we over te brengen. We streven dus niet alleen naar een perfect huis, maar ook naar een mooie ervaring voor u. Want wie heeft gezegd dat bouwen niet leuk kan zijn?





WERKWIJZE

Het bouwen van een nieuw huis: alleen bij het idee schieten sommigen al in de stress. Zo veel werk, zo ingewikkeld. Maar zo hóeft u er niet naar te kijken. Bij Kamphuis nemen wij die stress en zorgen voor u weg. En zo wordt het bouwen van uw droomhuis zo zorgeloos en leuk als het zijn moet.

Dat doen we door

U proactief te begeleiden tijdens de keuzes die tijdens het hele bouwproces gemaakt moeten worden.

Zo nemen we u mee door ons Bouwinspiratie Centrum om u materialen en ontwerpen te laten

zien, bieden we u deskundig interieuradvies door een interieurarchitect en geven we u een overzichtelijke planning met alle beslismomenten.

U te voorzien van alle informatie die u nodig heeft.

Hiervoor hebben we een eigen handboek ontwikkeld dat u aan het begin van het bouwproces van ons ontvangt. Hierin staat per onderdeel van het huis alles wat u moet weten. Zo heeft u de informatie altijd snel en overzichtelijk bij de hand.

De communicatie makkelijk te maken en overzichtelijk te houden.

Voor al uw vragen kunt u daarom terecht bij één vaste projectcoördinator. En ook op de bouwlocatie werken we zoveel mogelijk met dezelfde vakmensen, zodat u vertrouwde gezichten ziet die aan uw huis werken.

Duidelijk te zijn over de kosten, zo vroeg mogelijk.

Want niets is zo vervelend als bijkomende kosten terwijl de bouw al begonnen is. Daarom helpen we u om een zo groot mogelijk deel van de kosten in kaart te brengen vóórdát we beginnen. Ook laten we u altijd zien wat de gevolgen van bepaalde keuzes voor het budget zijn. We tonen u bijvoorbeeld proactief wat de opties zijn als u een carport of serre bij uw huis wilt, maar ook wat de verschillende vormen van afwerking zijn met bijbehorende kosten. Dan weet u dus écht waar u aan toe bent.

Beslissingen niet onnodig uit te stellen.

Keuzevrijheid is fijn, maar keuzestress ligt op de loer. Daarom helpen we u een groot deel van de keuzes al te maken vóór de bouw begint.



BOUWEN JULLIE DUURZAAM?

JA, Kamp-huizen voldoen aan de moderne ontwikkelingen en regelgeving op het gebied van duurzaamheid.

Uit ervaring weten we namelijk dat dit veel rust geeft. Maar omdat u ook weer niet alles in één keer kunt kiezen, laten we u een aantal keuzes pas maken in de eerste weken van het bouwproces.

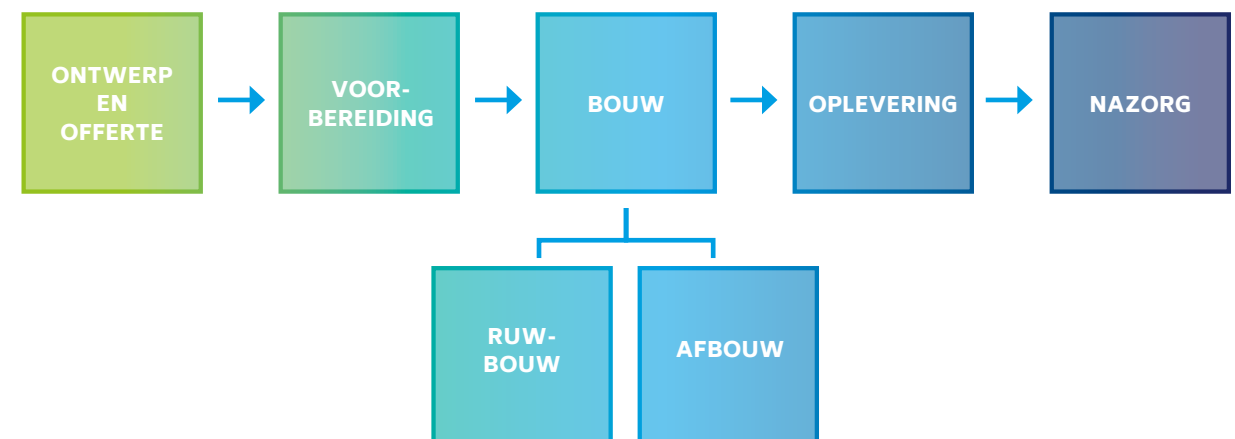
Een duidelijke en realistische planning te hanteren.

Ons bouwproces bestaat uit verschillende stappen waarvoor we een planning maken. Door onze jarenlange ervaring is deze planning strak, maar wel met voldoende ruimte voor het leveren van kwaliteit en het opvangen van onverwachte omstandigheden. Die planning, die halen we dus. Daar kunt u op rekenen.

Tot slot:

Het bouwen leuk te maken door u te betrekken bij wat we aan het doen zijn. Regelmatig ontvangt u updates en natuurlijk bent u altijd welkom op de bouwplaats. Daar ziet u bekende gezichten die enthousiast, stap voor stap uw droomhuis bouwen.

De fases in ons bouwproces





BOUWDOSSIER

Bij oplevering van uw Kamp-huis ontvangt u van ons een compleet bouwdoossier met alle belangrijke gegevens over uw huis. Denk aan bouwtekeningen, handleidingen en garantieverklaringen. Dat doen lang niet alle bouwbedrijven, maar wij vinden het erg belangrijk dat u over alle informatie beschikt. U heeft de gegevens namelijk nodig als u onderhoud uit laat voeren aan uw huis en installaties of als u in de toekomst wellicht wilt verbouwen. En bij verkoop zal de kopende partij beslist om deze informatie vragen.

De documenten van het bouwdoossier vormen bij elkaar een flinke stapel papier. Net als het hele bouwproces willen we het bouwdoossier ook zo leuk en makkelijk mogelijk maken. Daarom ontvangt u alle documenten bij oplevering van uw huis op één usb-stick. Dan heeft u altijd alle gegevens bij elkaar en kunt u deze eventueel opslaan op uw computer.

Wat is het bouwdoossier precies?

Tijdens de vele stappen in het bouwproces worden heel wat documenten gemaakt en verzameld. Dat begint al bij het aanvragen van de bouwvergunningen en loopt tot en met de handleidingen en garantieverklaringen van de diverse leveranciers. Het complete bouwdoossier bevat daarom onder meer:

Tekeningen

- Werktekeningen
- Staalttekeningen
- Vloortekeningen per verdieping
- Installatietekeningen (elektra, loodgieter, cv, ventilatie)
- Keukentekening
- Badkamertekening
- Groepenkaart

Attesten

- Ribcassettevloer
- Kanaalplaatvloer/ breedplaatvloer
- Dakplaten
- Spouwisolatie
- Ventilatioorosters gevelkozijnen
- Mechanische ventilatie
- Dakbedekking

Constructieberekening

Afwerkstaat

(Vloer-, wand- en plafondafwerking, binnenwanden, deuren, sanitair, kranen, tegels, etc.)

BENG-berekening

(Bijna Energieneutrale Gebouwen)

Gebruiksaanwijzingen

- Warmtepomp
- Mechanische ventilatie

Certificaten

- KOMO kozijnen
- DUBOkeur IsoBouw dakplaat

Rapportage blowerdoortest

Blowerdoortest

Het laatste document in uw bouwdoossier is het resultaat van de blowerdoortest. Om er zeker van te zijn dat uw huis niet onnodig warmte of koeling verliest, voeren wij namelijk standaard vlak voor oplevering een blowerdoortest uit.

We bouwen uw huis conform de geldende BENG normering (Bijna Energieneutrale Gebouwen). De BENG zegt iets over het energieverbruik van uw woning. Hoe lager de BENG, hoe minder energie er nodig is om uw huis te verwarmen of te koelen. Met de blowerdoortest meten we de luchtdichtheid van het huis. Een hoge luchtdichtheid betekent minder ongecontroleerde ventilatie in uw huis en dus minder warmteverlies. Dat scheelt in uw portemonnee en bevordert het comfort van de woning.







OVER ONS

Bouwbedrijf Kamphuis bestaat al sinds 1958 en heeft dus zeker zestig jaar ervaring. Door heel Nederland wonen vele gezinnen met veel woonplezier in een Kamp-huis. Onze wortels liggen, of beter gezegd onze fundering ligt in het Twentse dorp Geesteren, vlak bij Almelo. Daar staat ons kantoor met eigen werkplaats.

Door de jaren heen is Kamphuis van een allround bouwbedrijf actief in vele disciplines, specialist geworden in het bouwen van droomhuizen. Onze filosofie is dat je moet uitblinken in waar je goed in bent. En voor ons is dat het bouwen van mooie, kwalitatief hoogwaardige en duurzame huizen.

Duurzaam bouwen

Kamp-huizen voldoen aan de moderne ontwikkelingen en regelgeving op het gebied van duurzaamheid. Maar hoe duurzaam precies, dat bepaalt u zelf. In ons Bouwinspiratie Centrum kunt u bijvoorbeeld kiezen uit verschillende warmtepompen of zonnepanelen. Voor een energiezuinige woning testen wij alle huizen vóór oplevering op luchtdichtheid. Van het resultaat van deze test ontvangt u een certificaat.

En we gaan nog verder dan dat. Omdat we veel waarde hechten aan duurzaam bouwen, doen we op de bouwplaats én in onze werkplaats aan uitgebreide afvalscheiding. Met speciale installaties kunnen we dat afval goed gescheiden afvoeren. Maar bovenal is een Kamp-huis duurzaam door de hoge kwaliteit en tijdloze architectuur. We bouwen voor nu, maar ook voor later. En dat is pas écht duurzaam.

Bouwpartners

Voor het bouwen van Kamp-huizen werken we samen met vaste leveranciers. Al jaren. Daarom kennen ze de werkwijze van Kamphuis als geen ander, en wij weten zeker dat ze kunnen voldoen aan onze hoge kwaliteitseisen.

- Timmerfabriek Groothuis is onze leverancier van duurzame, houten kozijnen.
- Professioneel interieuradvies krijgt u van Voskamp Wonen & Slapen.
- Vasterink is onze vertrouwde installateur van onder meer warmte-, energie- en elektrische installaties.
- Bij Altra vindt u een ruime keuze aan trappen en treden, van klassiek tot modern.



DOEN JULLIE OOK ZAKELIJKE PROJECTEN?

JA, wij hebben veel ervaring met utiliteitsbouw en het werken in bouwteamverband.

Woningborg

Wij streven naar bouwen zonder zorgen, en daarom geven wij altijd Woningborg-garantie. Daarmee bent u er zeker van dat uw huis bij faillissement gewoon afgebouwd wordt of dat u schadeloos wordt gesteld. Deze garantie geldt ook voor gebreken die ontdekt worden binnen de garantietermijn na oplevering. Deelnemer bij Woningborg wordt een bouwbedrijf niet zomaar. Hier gaat een strenge keuring aan vooraf. We zijn er dan ook trots op dat we u die Woningborg-garantie kunnen aanbieden. Weer een zorg minder.

Vereniging Eigen Huis

Voor ons is een duidelijke, transparante oplevering net zo belangrijk als voor u. U kunt uw huis laten keuren door Vereniging Eigen Huis. Er kijkt dan een onafhankelijke, bouwkundige specialist mee en u ontvangt een uitgebreid keuringsrapport. Niet verplicht natuurlijk, maar wel aan te raden. Zo voorkomt u verrassingen en weet u zeker dat uw droomhuis ook écht een droomhuis is.



TEAM

Wij hebben zo'n dertig medewerkers in dienst, stuk voor stuk gezegend met een gezonde dosis Twentse nuchterheid. Maar belangrijker nog: het zijn allemaal vakmensen, onmiskenbaar enthousiast over het realiseren van droomhuizen. Even voorstellen; dit zijn degenen met wie u het meest te maken zult hebben.



Michel Haafkes

Michel Haafkes is al 24 jaar directeur/eigenaar van Bouwbedrijf Kamphuis. Hij zal in veel gevallen de eerste persoon zijn met wie u kennismakt. En waarschijnlijk ook de laatste die u de hand schudt voor u uw woning betreft. Want dat vindt Michel een van de mooiste kanten aan zijn werk: nauw betrokken zijn bij het gehele proces van het ontstaan van een nieuw huis. Van de eerste schetsen tot en met de oplevering.



Roswitha Monfils

Roswitha Monfils is letterlijk de stem van Kamphuis. Als receptioniste heeft ze elke klant wel een aantal keer aan de telefoon. Daarnaast is ze de drijvende kracht achter veel werk dat achter de schermen op kantoor gebeurt. Het leukste aan haar werk bij Kamphuis? De goede werksfeer onder alle collega's. Zij kan het weten!



Niels Nijkamp

Niels Nijkamp begon zestien jaar geleden als stagiair bij Kamphuis. U zult hem vaak spreken, aangezien Niels als projectcoördinator voor veel klanten aanspreekpunt is tijdens het gehele bouwproces. Dat maakt zijn werk zeer divers. Het ene moment bestelt hij de dakpannen voor een nieuw huis, het andere moment zit hij in de auto op weg naar weer een oplevering.

Erik Jan Fikkert en Stefan Seiger

Als u een bezoek brengt aan de bouwplaats kunt u daar een van onze timmermannen tegenkomen. Erik Jan Fikkert of Stefan Seiger bijvoorbeeld. Ervaren vakmensen voor wie zelfs de moeilijkste houten constructies geen puzzel meer zijn. Echte teamplayers bovendien. Beiden noemen ze namelijk de collegialiteit en goede werksfeer bij Kamphuis en het contact met klanten als leukste aan hun werk.



Co Holthuis

Co Holthuis is onze uitvoerder en daarmee verantwoordelijk voor planning en organisatie. Dat we altijd onze planning halen ligt in zijn handen. Met zeventien jaar ervaring binnen Kamphuis is dat voor hem geen uitdaging meer. Een gelukkige huiseigenaar, elke keer weer, dat is waar hij voor gaat.



HOE MAKEN JULLIE BOUWEN LEUK?

Door u te betrekken bij wat we aan het doen zijn. U ontvangt regelmatig updates en natuurlijk bent u altijd welkom op de bouwplaats.



PORTFOLIO



BEZOEK ONS
BOUWINSPIRATIE CENTRUM
VOOR MEER INSPIRATIE!



EEN HUIS
BOUW JE SAMEN!



**VOLLEDIG INZICHT IN
HET BOUWPROCES!**



**VOOR MEER
PROJECTEN ZIE
BOUWBEDRIJFKAMPHUIS.NL**

BOUWBEDRIJF KAMPHUIS

Beekstraat 3
7678 AZ Geesteren

0546 488 844
info@bouwbedrijfkamphuis.nl
bouwbedrijfkamphuis.nl

BOUWINSPIRATIE CENTRUM

Maagdenburgstraat 18
7421 ZC Deventer

bouwinspiratiecentrum.nl

CONTACT

Enthousiast geworden om met ons een Kamp-huis te bouwen? U bent van harte welkom voor een kennismaking in ons Bouwinspiratie Centrum. U kunt een afspraak maken door het formulier op onze website in te vullen, ons te bellen of een e-mail te sturen.

bouwbedrijf
KAMPHUIS

Beekstraat 3 0546 488 844
7678 AZ Geesteren info@bouwbedrijfkamphuis.nl

bouwbedrijfkamphuis.nl