



KOM
KILIMANJARO

KILIMANJARO: MÉÉR DAN ALLEEN WONEN

Om welzijn en zorg in de nabije toekomst kwalitatief goed en betaalbaar te houden, zoeken we naar woon- en leefvormen waarbij de kracht van burgers leidend is en waarbij de zelfredzaamheid optimaal wordt benut. Mensen willen graag op duurzame wijze met elkaar wonen, samen oud worden en iets voor elkaar betekenen, maar ze weten vaak niet hoe ze dat voor elkaar kunnen krijgen.

Stichting KilimanjaroWonen is in 2011 opgericht vanuit de overtuiging dat het mogelijk is mensen gelukkig oud te laten worden in hun eigen woonomgeving. De maatschappij vraagt om een nieuwe benadering, anders dan alleen van bovenaf bepaald. KilimanjaroWonen ondersteunt mensen die zélf een prettige, veilige en zorgzame leefomgeving willen realiseren. Een omgeving waar iedereen erbij hoort. Waar mensen iets kunnen betekenen voor anderen en waar het vanzelfsprekend is om – indien nodig – een beroep te kunnen doen op elkaar.

DUURZAAM EN LEVENSLOOPBESTENDIG

KilimanjaroWonen richt zich met 'wonen voor gevorderden' op mensen die uitgesproken ideeën hebben over hun woontoeekomst. Voor velen is het een droom om samen met anderen een woongebouw te realiseren dat past bij de persoonlijke manier van leven. Dat voldoet aan eigentijdse normen op gebied van duurzaamheid en waar je kunt blijven wonen als het lichamelijk minder wordt. Het is makkelijk hierover te denken en praten, maar hoe geef je die ideeën concreet vorm? Waar vind je gelijkgestemden? Hoe kom je aan een mooie plek of goed gebouw? Hoe organiseer je het proces om tot een resultaat te komen? En wanneer neem je de stap om hiermee te beginnen?

ONDERSTEUNING INITIATIEVEN

KilimanjaroWonen ondersteunt mensen die samen met anderen een levensloopbestendig en duurzaam woonproject willen realiseren. Ze investeert in een periode waarin nog onzeker is of het project daadwerkelijk van de grond zal komen. Met uitgebreide ervaring op het gebied van wonen en welzijn, projectontwikkeling, zelfbouw en architectuur start KilimanjaroWonen samen met initiatiefnemers een proces op. Met elkaar wordt een verkennende fase doorlopen, nodig om te onderzoeken of en waar een woonproject tot stand kan komen.

GESCHIKTE LOCATIES

In de praktijk blijkt het vinden van een geschikte locatie een lastige opgave. KilimanjaroWonen is voortdurend op zoek naar gebouwen en grond waar ontwikkeling van onderaf mogelijk is. Ze boekt hierin succes vanwege haar expertise en uitgebreide netwerk. Als er belangstelling is voor een locatie dan worden beschikbaarheid en haalbaarheid verder onderzocht.

SAMEN ONTWIKKELEN, BOUWEN EN WONEN

Het doel van KilimanjaroWonen is om kleinschalige levensloopbestendige woonprojecten tot stand te brengen waarvan toekomstige bewoners zelf de ontwikkelaars zijn. Het beproefde concept van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) leent zich hier uitstekend voor. Er is veel ruimte voor eigen inbreng en er ontstaat vanzelf grote diversiteit. Ook kunnen de initiatiefnemers met elkaar bepalen wat voor gemeenschappelijke ruimten gewenst zijn. Na de verkennende initiatieffase wordt een ontwikkelvereniging opgericht. Het CPO-traject kan dan starten. Met CPO worden individuele wensen optimaal vertaald. Dit resulteert in een woongebouw van hoge kwaliteit, gebouwd tegen kostprijs. Tijdens het CPO-proces wordt veel aandacht besteed aan de wijze van besluitvorming. Alle deelnemers worden gehoord, zodat er een resultaat ontstaat waar iedereen mee kan leven.

ZORGSAMENBUURTEN

Naast het organiseren van woonprojecten ondersteunt KilimanjaroWonen bewoners die van hun eigen buurt een ZorgSamenbuurt willen maken. Een buurt waar bewoners elkaar kennen en naar elkaar omzien. Het inspiratieboekje ZorgSamenbuurten biedt een praktische wegwijzer waarmee bewoners in hun eigen buurt meteen aan de slag kunnen.

VRIEND VAN KILIMANJAROWONEN

Mensen die graag betrokken willen worden bij de ontwikkelingen en activiteiten van KilimanjaroWonen kunnen vriend worden van de stichting. Dit biedt de mogelijkheid deel te nemen aan platformbijeenkomsten en excursies naar voorbeeldprojecten en je aan te sluiten bij een initiatiefgroep. Vriend zijn is voorwaarde om deel te nemen aan een initiatief en je wordt als eerste geïnformeerd. Als vriend heb je voorrang op deelname aan een project maar je bepaalt zelf wat het juiste moment is om ermee te beginnen.

BESTUUR STICHTING KILIMANJAROWONEN

Kitty Hesén, CPO-procesbegeleider, Buurtgenot+, Eindhoven

Magdaleen Kroese, architect, MAG architecten, Eindhoven

Stephan Maussen, CPO-procesbegeleider, Wijontwikkelensamen, Munstergeleen

www.kilimanjarowonen.nl - info@kilimanjarowonen.nl - T 06-52175406

achterzijde: 'wonen voor gevorderden' in de praktijk.

beelden van locaties, initiatiefgroepen, ontwerpplannen, bijeenkomsten en excursies.

eerste ZorgSamenbuurten gestart in 2013, eerste woongebouwen opgeleverd in 2016.