

THE SMART WAY OF LIVING

ONE OF THE BASIC NEEDS OF HUMANS IS A SAFE SHELTER WITH A ROOF ON TOP.
BOXHOUSING IS FULFILLING THAT NEED, REGARDLESS OF THE BUDGET.
THERE IS ALWAYS NEED FOR SPACE, WHETHER IT IS A PLACE FOR STORAGE, FOR
(TEMPORARY) HOUSING, FOR AN EVENT OR AS A SHELTER AGAINST HURRICANES.
BOXHOUSING WANTS TO PROVIDE IN EVERY NEED, WHILE KEEPING IN MIND THAT
SUSTAINABILITY IS KEY.

UW DROOMHUIS OF PROJECT IN ÉÉN PAKKET



BOXHOUSING
— THE SMART WAY OF LIVING —



THORPE DEVELOPMENT EAST
SMART HOMES - MAKE YOUR LIFE BETTER / SMARTER

De toekomst is nu.

Wij bevinden ons in een periode van technische revolutie en als je kijkt naar de manier waarop wij huizen bouwen is er na de 2e wereld oorlog niet veel veranderd.

Bouwen volgens de huidige bouwmethoden is belastend voor het milieu en leidt tot hoge onderhoudskosten gedurende de levensduur of de woning moet worden behandeld tegen vocht en insecten. Gewoonlijk duurt het langer dan een jaar om een huis te bouwen, worden de bouwprojecten vertraagd bij slecht weer en lopen de kosten uit de hand. Dit kost u extra allemaal geld.

In feite is bouwen met steen of hout niet meer van deze tijd.

U wilt geen huis dat maar dertig jaar meegaat en daarna gesloopt moet worden zonder dat de investering terugverdiend is. U wilt een sterke woning die generaties meegaat, snel gebouwd is, economisch voordeel oplevert en voldoet aan de wensen van deze tijd. Just be SMART.

Wat is Boxhousing en wat doen wij?

Wij zijn Boxhousing en toeleverancier van sleutelklare conceptwoningen en materialen.

We leveren ijzersterke sleutel-klare woningen volgens uw eigen ontwerp door het toepassen van technologie en duurzaam materiaal. De woningen voldoen aan het bouwbesluit (wij gaan zelfs verder), hebben een hoog rendement en gaan generaties mee. Een woning die geld oplevert.

Een slimme woning die met je mee kan groeien of mee kan verhuizen naar elke gewenste locatie.

Wat doet Thorpe Development East (TDE)?

TDE is een Amerikaanse producent die de "Alphacube" heeft ontworpen ten behoeve van staalframe concept woningen die voldoen aan de Internationale Bouw Eisen. Zij heeft, om een universele concept woning te ontwikkelen, het principe van staal frame bouw verder ontwikkeld. Dit samen met enkele befaamde partijen zoals onder andere CIMC en Singamas. Hierbij is gebruik gemaakt van de pluspunten van de modulaire bouw, kubistische -en staalframe bouw.

De Alpha Cube woningen zijn initieel ontworpen voor de Californische markt. California heeft last van aardbevingen, orkanen, tornado's en bosbranden. En de missie van de organisatie is om wereldwijd betaalbare woningen te leveren. Dit door klanten zelf in staat te stellen een woning te bouwen naar eigen keus, smaak en budget.

Slimme techniek, duurzaam materiaal, samenwerking met gerenommeerde partners en uw eigen wensen zorgen voor een betaalbare en woning die uniek is.

Kwaliteit

Een van de oorzaken van hoge kosten bij bestaande woningen hebben te maken met het onderhoud van vaak inferieur maar mooi ogende materialen. Materiaal dat bijvoorbeeld rot of wordt aangetast door termieten, vocht, schimmel of een gevolg is van bouwgebreken. De materialen die wij gebruiken voldoen aan de ASTM standaarden (Amerikaanse kwaliteit) waarbij wij samenwerken met leveranciers van kwalitatief hoogwaardige producten en internationaal erkende kwaliteits merken. Onze bouwwijze en materiaalkeuze komt overeen met de eisen die gesteld worden aan publieke gebouwen qua veiligheid. Kwaliteit betekent voor ons veiligheid en toekomstgerichtheid. Een gebouw moet voldoen aan de eisen van de toekomst. Niemand zit te wachten op het maken van kosten omdat de eisen worden opgeschroefd. In het onoverkomelijk geval van schade (overstroming) of aanpassing aan de woning moet het eenvoudig zijn herstel uit te voeren. De (brand)verzekering premie op staalframe woningen is b.v. lager dan traditionele of houten woningen. De Alpha Cube woningen zijn aardbeving bestendig en bij een orkaan blijft de woning staan.

De assemblage en afwerking van de woningen geschiedt door erkende en gecertificeerde aannemers. De koop en het ontwerp worden begeleid door een makelaar en architect. Het ontwerp, de indeling en keuze van het materiaal mag u zelf bepalen. U doet namelijk nu een investering die de komende generaties rendement oplevert. Er is geen ander bouwsysteem waar praktisch élk ontwerp mogelijk is, dat ijzersterk en licht van gewicht is, bestand is tegen externe invloeden en waarmee snel mee gebouwd kan worden.

How to be SMART

Het begint allemaal bij een wens en een plan. Het systeem is modulair waarbij klein starten (Smart Start of Tiny Villa) en groot eindigen (Appartement of Vrijstaande villa) of omgekeerd mogelijk is. In het kort: Een bouwkaavel is een vereiste, dan volgt het ontwerp, materiaalkeuze, orderplaatsing woning, aanvraag bouwvergunning, verscheping bouwmaterialen pakket, controle order, start bouw door aannemer, controle en oplevering. De totale doorlooptijd voor een woning van 100m² bedraagt zes maanden.

Wat heeft u nodig voor het bouwen van een eigen huis?

Voorfase en ontwerp 2-6 weken

Een Kavel: Via lokale makelaars of gemeenten kunt u een kavel bemachtigen.

Grondhuur is ook een optie of met de gemeente en makelaar zelf nagaan waar je zou mogen bouwen. Het systeem leent zich voor tijdelijke grondhuur vanwege de verplaatsbaarheid van de woning.

Het Ontwerp: Het bestemmingsplan of kavelpaspoort geeft aan wat u mag bouwen op uw kavel. De makelaar kan u van advies dienen over het ontwerp van de woning. Zij kennen de waarde van woningen en weten wat het recept moet zijn voor een hoog gewaardeerde woning nu en in de toekomst. Ook hebben zij kennis van de ontwikkeling van het gebied waar u wilt bouwen. Het initieel ontwerp wordt door de architect verder uitgewerkt zodat het voldoet aan de gestelde eisen door de gemeente.

Juiste Materiaalkeuze: Uit onze materialenlijst kunt u een keuze maken uit een variatie van materialen waaronder Smart apparatuur, warmte en koel apparatuur, gevel en dakafwerking, deuren, vloeren, kranen, bad en keuken apparatuur enzovoorts. De makelaar helpt u hierbij. Natuurlijk kunt u uw eigen voorbeelden aandragen en gaan wij opzoek naar soortgelijke materialen bij onze leveranciers.

Aanvraag bouwvergunning en voorbereiding 6-8 weken

Aanvraag Bouwvergunning: Nadat u het ontwerp van de architect heeft goedgekeurd vindt de aanvraag van de bouwvergunning plaats. Eventuele wijzigingen worden doorgevoerd en volgt de aanvraag procedure.

Orderplaatsing: De bestelling van de materialen doet de makelaar voor u. Hier vindt als het ware de koop plaats en worden de notaris en uw financiële instelling erbij betrokken.

Vorbereiding: Gedurende de aanvraag van de vergunning wordt de kavel in gereedheid gebracht waaronder het heiwerk, de fundering, afvoer, aansluitingen nutsvoorzieningen.

Fabricage en Verscheping 6-8 weken

Fabricage, Verscheping bouwmaterialen pakket: Terwijl de aanvraag van de vergunning loopt worden de (speciale) onderdelen van de woning gefabriceerd volgens ISO normen, het materiaal en apparatuur gecollecteerd getest en gecontroleerd. Vanuit ons centraal punt wordt de order in één container verscheept naar uw locatie. Deze container kan ook verwerkt worden in de woning.

Controle: De aannemer en de architect controleren de materialen aan de hand van de orderlijst. Voor aanvang van het assemblage proces moet duidelijk zijn of alles is geleverd volgens afspraak. Pas dan vindt de afrekening plaats voor het totale bouwmaterialen pakket.

Assemblage (Bouwtijd) 6-13 weken

Start: Het assemblage proces (bouw) kan beginnen. Eerst worden de cubes in elkaar gezet en vindt de aankleding en installatie plaats, de binnen afwerking en plaatsing van de buitengevels. De installatie van alle apparatuur vindt tegelijkertijd plaats en wordt getest. Zo wordt alles op elkaar afgestemd.

Oplevering: Na, en gedurende de bouw vindt de bouwinspectie plaats door de architect en overige belanghebbenden. Nadat de woning is goedgekeurd vindt de overdracht plaats.

Doorlooptijd (13-26) weken: Voorfase en ontwerp 2-6 weken, Aanvraag bouwvergunning 6-8 weken, Fabricage & Verscheping 6-8 weken, Assemblage en afwerking 6-13 weken.

*Indicatief rekenvoorbeeld voor een 100m² woning.
Uiteindelijke prijs is afhankelijk van het ontwerp en overige kosten.*

Kavel	€ 100.000
Materialen	€ 75.000
Arbeid en overige	€ 75.000
Totale prijs	€ 250.000

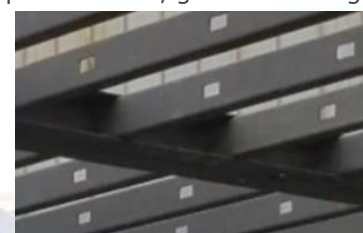
Afmetingen van een Alpha Cube

2,43m lang x 2,43m breed x 3,05m hoog (08ft x 08ft x 10ft)
4,87m lang x 2,43m breed x 3,05m hoog (16ft x 08ft x 10ft)
6,09m lang x 2,43m breed x 3,05m hoog (20ft x 08ft x 10ft)
7,32m lang x 2,43m breed x 3,05m hoog (24ft x 08ft x 10ft)

Made for the U.S.A available worldwide

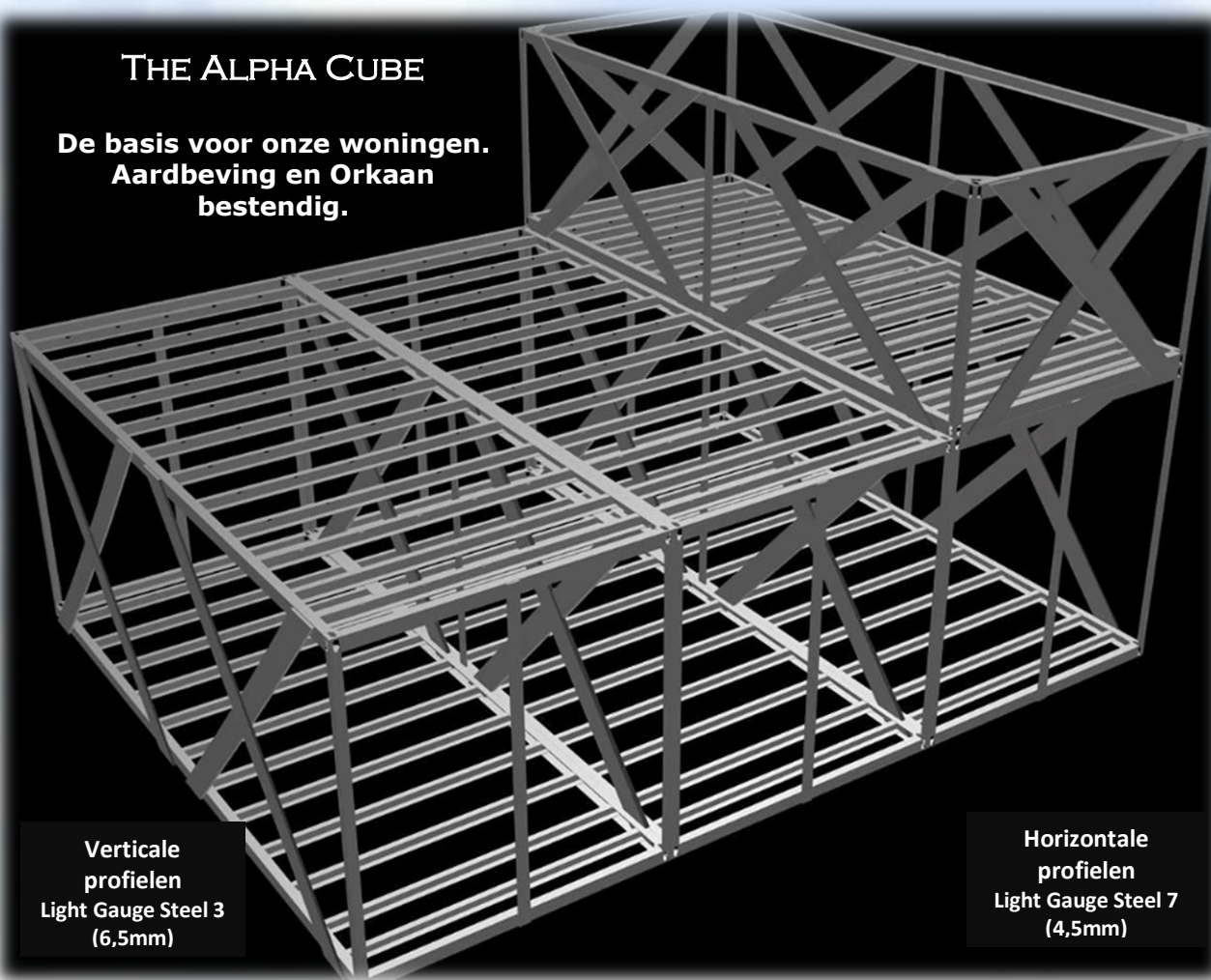
FAQ's

- **Hoe hoog kan je bouwen?** Er kan veilig tot 5 hoog (15m) gestapeld worden. De constructeur maakt hiervoor de berekening en bepaalt de mogelijkheden.
- **Kan het ook als aanbouw?** Ja, als aanbouw maar ook bovenop bestaande bouw is mogelijk (het gewicht is minder dan 1500kg per Alpha Cube inclusief wanden).
- **Zit alles al in de woning?** Ja, de woning wordt indien gewenst volledig ingericht opgeleverd dus inclusief het meerwerk en smart apparatuur en lampen.
- **Kan ik de woning ook elders laten bouwen?** Ja, wij leveren vanuit ons centraal verzamelpunt wereldwijd en hebben een wereldwijd netwerk van architecten en aannemers.
- **Kan je het ook een schuin dak plaatsen?** Ja het dak wordt voor geassembleerd in de fabriek en op maat gemaakt. De dakbedekking is desgewenst van staalplaat.
- **Voldoet de woning aan de gestelde eisen?** Staalframe bouw is een geaccepteerde bouwmethode. De Alpha Cube is slechts een voor geassembleerde staalframe module die het bouwen sneller maakt. Het is sterker is door machinale productie van onderdelen zoals de vloer en het plafond. Alle woningen worden getoetst aan de wettelijke eisen en gebouwd door erkende aannemers.
- **Waarom gaat de verkoop via de makelaar?** De makelaar is de expert als het om de waarde van de woning gaat en is de aangewezen persoon om de koop te begeleiden.
- **Wat is het draagvermogen van de vloer?** De vloer bestaat uit 5 mm dik koudgewalste stalen C en U profielen hebben dezelfde eigenschappen als van een zeecontainer.
- **Hoe dik is de wand?** De wanden zijn 15 cm dik en met gevel en binnen bekleding is de totale wanddikte minder dan 25cm wat dus een groter netto vloer oppervlak oplevert.
- **Hoe zit het met isolatie?** Met de wanddikte van 15cm aan isolatie is elke waarde te behalen. Wij hanteren hogere waarden dan vereist en een rc waarde van 6 of meer is mogelijk. De woning wordt ook volledig ingepakt met onder andere damp werende folie.
- **Zijn de woningen duurzaam en of energie neutraal?** Wij hanteren materiaal dat voldoet aan de groene en of duurzaamheid eisen, maken de woning luchtdicht en isoleren met hogere waarden dan geëist. Wij kunnen "off the grid" bouwen indien gewenst.
- **Waarom duurzaam?** Staalbouw is op zich al duurzaam, er hoeft niet gesloopt te worden, geen vervuiling op de bouwplaats, toepassing van duurzame materialen, volledig circulair te bouwen, smart apparatuur die zorgt voor de juiste energie verdeling, en hvac die aangestuurd wordt door uw telefoon. De energie hiervoor en uw voertuig wordt geleverd door de eventueel bijgeleverde zonnepanelen en oplaadpunt.
- **Hoe werkt het verplaatsen van een woning?** De woning wordt gevormd door de cubes aan elkaar te schakelen. Door ze weer los te koppelen zijn ze per vrachtwagen te verplaatsen. In het ontwerp is het handig hiermee rekening te houden.
- **Waarom is de bouwtijd zo kort?** De wanden en kozijnen worden voorgefabriceerd en genummerd. De Alpha cubes hebben standaard afmetingen. De woning wordt op die manier volgens meegeleverde instructie en de bouwtekening op locatie geassembleerd door de aannemer. Deze heeft een veel minder tijd nodig om de woning te bouwen dan bouwen met andere bouwmethoden.
- **Voldoet de woning aan het bouwbesluit?** Ja, wij gaan zelfs verder dan het bouwbesluit om toekomstige aanpassing te besparen. De aannemer, verantwoordelijk voor de bouw, voldoet aan alle wettelijke eisen.
- **Wat zijn de financiële voordelen?** Ten eerste de prijs. U koopt de materialen in tegen groothandels prijzen. De aannemer heeft minder uren nodig om uw woning te bouwen. U beschikt eerder over de woning dus minder dubbele lasten of toepassing van smart en energie zuinig apparatuur voor energie besparing, hoge appreciatie en een eeuwige woning.
- **Hoe kan ik met een geringe investering toch mijn droomhuis bouwen?** Zodra u over een kavel beschikt bestaat de mogelijkheid een Tiny Villa of Start woning te bouwen. Dit is een kleine investering die al snel overwaarde creëert in deze tijd. Deze overwaarde is te gebruiken voor de verdere uitbouw van uw woning omdat het initieel ontwerp gericht is op het realiseren van uw droomwoning.



THE ALPHA CUBE

**De basis voor onze woningen.
Aardbeving en Orkaan
bestendig.**



**Verticale
profielen**
Light Gauge Steel 3
(6,5mm)

**Horizontale
profielen**
Light Gauge Steel 7
(4,5mm)

- **Wat is de kwaliteit van het materiaal?** Wij gebruiken slechts materiaal dat voldoet aan de Amerikaanse en Europese eisen. Veel van de wereldwijde producenten van materiaal zitten in Azië maar wij proberen door het gebruik van ASTM materiaal de kwaliteit van de materialen te waarborgen.
- **Wat voor smart apparatuur leveren jullie?** Van schakelaars en verlichting tot aan smart bad en keuken apparatuur. In Amerika en Azië is deze technologie al ver ontwikkeld en is er heel veel te vinden. U hoeft overigens niet te kiezen voor smart apparatuur. U bepaalt alles zelf.

Wat is de Alpha Cube Staalframe?

De Alpha Cube is een speciaal ontwikkelde staal frame module ten behoeve van de bouw en heeft de afmeting van een zeecontainer met een hoogte van 3 meter. Het bouwen met de Alfa Cube is vergelijkbaar met andere skeletbouw methoden en heeft minimaal dezelfde voordelen als alle andere bouwmethoden maar staal is sterker, biedt meer architectonische mogelijkheden en is voordeliger. De wanden worden geïsoleerd en zowel van binnen als van buiten afgewerkt met materiaal naar keuze.

Modulair en Schaalbaar

De woningen bestaan uit staal modules die geschakeld kunnen worden aan elkaar. Ze zijn verplaatsbaar en uit te breiden met meerdere Alpha cubes. Latere opsplitsing is mogelijk. Alle woningen voldoen aan het bouwbesluit 2021

De onderstaande afgebeelde woningen in deze brochure zijn voorbeelden om u een idee te geven van de mogelijkheden. De indicatie prijs per vierkante meter is vanaf € 1500,- voor de bouwkosten inclusief het meerwerk.



Sterk: Gaat generaties mee, bestand tegen natuur rampen (orkanen, overstromingen en aardbevingen) brand, straling en ongedierte.

Marktwaaarde: landontwikkeling, kostenefficiënt, aanpasbare en eigen creatieve ontwerpen, hoge appreciatie en toekomstige waarde, laag onderhoud.

Affordable: Zeer korte bouwtijd, groothandels prijzen, nauwkeurige kosten, eigen ontwerp, totaal concept, Amerikaanse kwaliteit, laag energie verbruik en licht.

Recyclebaar: 100% circulair, eeuwige levensduur, recyclebare en duurzame materialen.

Technologie: Ongekend snelle bouw, hoogwaardige technologie en kwaliteit. We gebruiken de nieuwste innovaties op de markt om uw huis te bedienen.

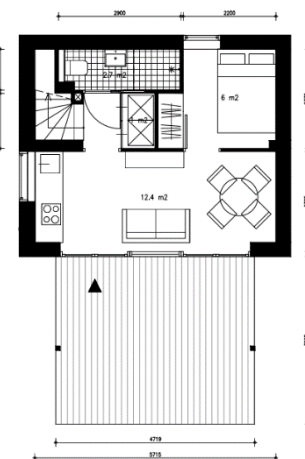


Tiny "PENTHOUSE" met balkon en terras.

45m² - 54 m²

Inhoud 135m³ of 162m³

3 x 6m x 2,5m x 3m (20ft x 8ft x 10ft) / 3 x 7m x 2,5m x 3m (24ft x 8ft x 10ft)



2 Slaapkamers elk 6m²,
Woonkamer/Keuken 12,4m²
Douche/WC 2,7m²
Wasruimte 1,2m²
Leesruimte 3m²
Balkon 13m²
Terras 16m²
Tropisch hardhouten gevel

Onze **Tiny Penthouse** is gericht op privacy, gezelligheid en biedt zicht op de wijde omgeving door het ruime balkon aan de voorzijde van de woning. Hieronder bevindt zich een ruim terras dat een soort verlengde van de woonkamer is.

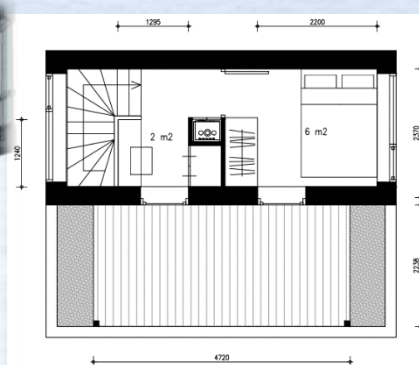
De slaapkamers zijn verdeeld over de twee lagen van de woning en beide voorzien van inbouwkasten.

Aansluitend aan een van de slaapkamers bevindt zich een studie /lees ruimte die toegang geeft tot het balkon.

De douche/wc en was- en bergruimte komen uit op het trappenhuis.

De beneden slaapkamer grenst aan de eetruimte/ woonkamer die samen met de keuken uitkomen op het terras.

Door de natuurlijke buitengevel geeft de woning een natuurlijke uitstraling en wordt gezorgd voor extra isolatie naast de esthetiek.





Tiny "VILLA" met voor-en achter terras 45m² - 54 m²

Inhoud 135m³ of 162m³

3 x 6mx2,5mx3m (20ft x 8ft x 10ft)
of
3 x 7mx2,5mx3m (24ftx8ft x10ft)

2 Slaapkamers elk 6,7 m²
Woonkamer/Keuken 19,4 m²
Douche/WC 2,6 m²
Wasruimte 1,8 m²
Groot terras 10 m²
Achterterras 4 m²
Verhoogd dak.
Oppervlakte: +/- 45 m²



Deze **Tiny Villa** is lekker knus en geeft een 360 graden zicht op de omgeving.

Het verhoogde dak van de woonkamer en keuken biedt veel licht hetgeen de woning extra energie zuinig maakt.

De slaapkamers zijn naast elkaar en beide voorzien van inbouwkasten. Aansluitend aan een van de slaapkamers bevindt zich een douche- en wc ruimte (ensuite) en de was en bergruimte kan worden gebruikt als walk-in closet.

De woonkamer en de keuken zijn verbonden aan het voor en achter terras.

Een woning om in thuis te blijven, als investeerobject of bijgebouw.





Tiny "TERRACED HOUSE" met voor- en achter terras. 45m² - 54 m²

Inhoud 135m³ of 162m³

3 x 6m x 2,5m x 3m (20ft x 8ft x 10ft)
of

3 x 7m x 2,5m x 3m (24ft x 8ft x 10ft)

2 Slaapkamers aan weerszijden elk 6,7 m²
Woonkamer/Keuken 19,4 m²
Douche/WC 2,6 m²
Wasruimte 1,8 m²
Groot terras 20 m²
Achterterras 4 m²
Oppervlakte: +/- 45 m²



Ons **Tiny Terraced** house is gericht op privacy, gezelligheid en aangenaam leven. Het grote terras is uitermate geschikt als een verlengde (buiten) woonkamer

Door de U-vorm is het beschut en eventueel af te sluiten.

De slaapkamers zijn aan weerszijden van de woning en beide voorzien van inbouwkasten.

Aansluitend aan een van de slaapkamers bevindt zich een douche- en wc ruimte (ensuite). Terwijl de was- en bergruimte kan worden gebruikt als walk-in closet.

Zowel de slaapkamers, eetruimte/woonkamer en keuken komen op het grote terras uit.

Hierdoor is de woning bij uitstek een woning voor hen die van gezelligheid houden.



Model U



Tiny “COMFORT HOUSE” met balkon.

26,5m²

Inhoud 58m³

1 x 7m x 2,5m x 3m (24ft x 8ft x 10ft)



Slaapruimte 6,5 m²,
Woonkamer/Keuken 15,4 m²
Douche/WC 2,6 m²
Balkon 4 m²
Oppervlakte incl. balkon: +/- 40,5 m²



Ons **Comfort house** is praktisch, luxe en lekker knus.
De slaapruimte bevindt zich boven de keuken en sanitaire ruimte. De woning is voorzien van een keuken met inbouwkasten, douche- en wc ruimte. Het balkon over de volle lengte is een extra ruimte om van de omgeving te genieten. Hierdoor is de woning bij uitstek een woning voor hen van buitenleven houden of studentenwoning op uw erf.



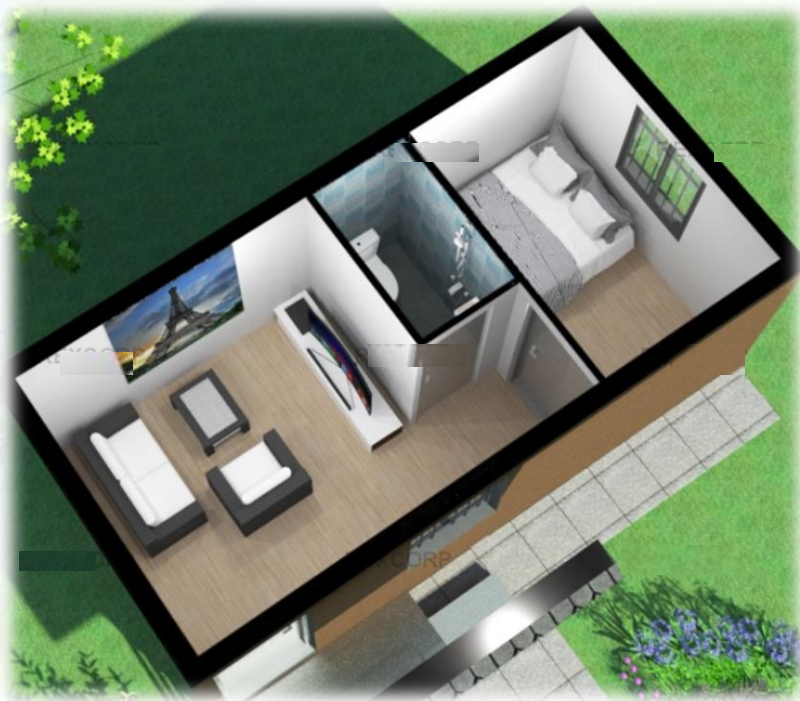
Tiny "BASIC HOUSE"

18m²

Inhoud 54m³

1 x 7m x 2,5m (24ft x 8ft x10ft)

1 Slaapkamer 6 m²
Woonkamer/Keuken 10,4 m²
WC 1,6 m²
Entree 1,5 m²
Oppervlakte: +/- 18 m²



Ons **Tiny Basic house** is de basis van elke woning.
Het is uitbreidbaar met andere Alpha cubes tot een veelvoud.
Alle onderdelen kunnen vrij worden uitgekozen.
Het heeft een slaapkamer, een wc en of douche en een woonkamer.
Hierdoor is de woning bij uitstek als gasten verblijf of als tijdelijke woning op uw kavel.

Uw materiaal keuze



1.



K-75791-3-NA

33" x 22" x 9-1/4" top-/under-mount large/medium double-bowl kitchen sink with 3 faucet holes

2.



320W Poly



340W Poly

3.



4.



V Models
High Efficiency

Max Capacity Per Unit: Up to 4 fixtures
Energy Factor: Up to 0.82
Uniform Energy Factor: Up to 0.82



RUC Models
Super High Efficiency Plus

Max Capacity Per Unit: Up to 4 fixtures
Energy Factor: Up to 0.96
Uniform Energy Factor: Up to 0.92

Will capable Energy star compliant
Recirculation capable



RUCS Models
Super High Efficiency

Max Capacity Per Unit: Up to 3 fixtures
Energy Factor: Up to 0.93
Uniform Energy Factor: Up to 0.90

Will capable Energy star compliant

5.



K-8185-1-CM1

33" x 22" x 9-5/8" Neoroc® top-/under-mount double-equal kitchen sink



RL Models
High Efficiency Plus

Max Capacity Per Unit: Up to 4 fixtures
Energy Factor: Up to 0.82
Uniform Energy Factor: Up to 0.82



RU Models
Super High Efficiency Plus

Max Capacity Per Unit: Up to 4 fixtures
Energy Factor: Up to 0.96
Uniform Energy Factor: Up to 0.93



RUCS Models
Super High Efficiency Plus

Max Capacity Per Unit: Up to 3 fixtures
Energy Factor: Up to 0.96
Uniform Energy Factor: Up to 0.90



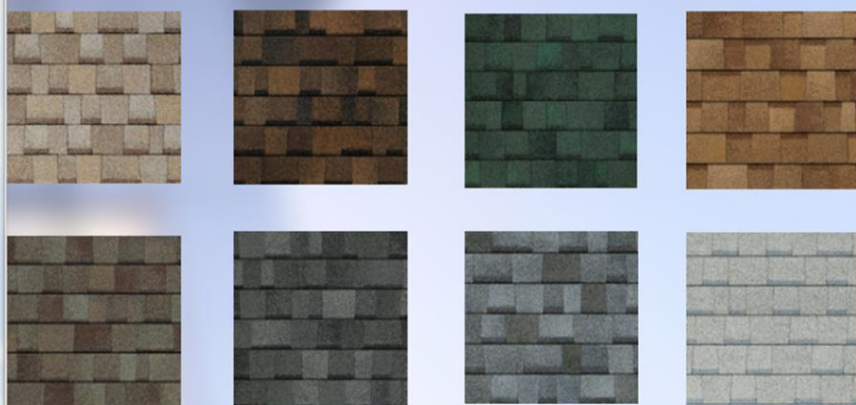
6.



Een greep uit onze materialen catalogus.

1. Diverse wasbakken
2. Zonnepanelen
3. Buiten- en binnendeuren
4. Warmwater installatie
5. Smart Toiletten
6. Houten vloerdelen
7. Vloer en wand tegels

8. Owens Corning Roofing



9. NICHIIHA PREMIUM EXTERNAL FINISHES



10.



11.



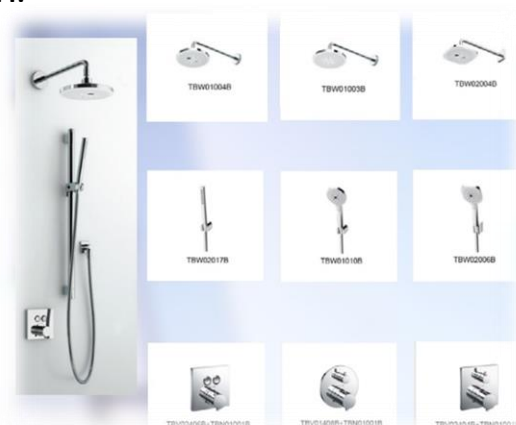
12.



13. SAMSUNG SMART LOCKS



14.



15.



16.



17.



Een greep uit onze materialen catalogus.

8. Dakdelen "Owens Corning" 9. Gevelpanelen "Nichiha" 10. Diverse kranen 11. Water – en Septic tank 12. Glow Design vloerdelen 13. Smart locks "Samsung" 14. Douches & Kranen 15. Smart badkamer spiegels / Badmeubels 16. Wastafel en bakken 17. Wand en Dak Isolatie (Owens Corning).

SMART START



3D View



Back View



MODEL 40m²

2 Slaapkamers
1 x Bad
Toilet
Keuken
Eet en Leefruimte
7,5mx5m x3m

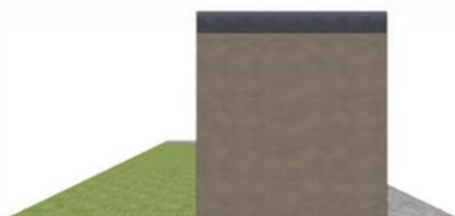


MODEL 25m²

1 Slaapkamer
1 x Douche
Toilet
Keuken
Eet en Leefruimte
10mx2,5mx3m



3D View



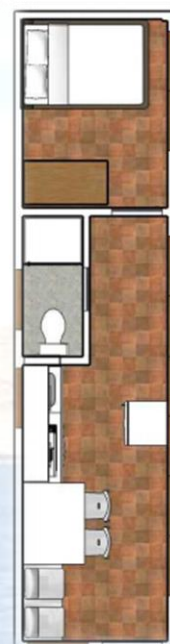
Back View



Front View



Lateral View



Wat is SMART START

Doordat de Alpha Cube schaalbaar en modulair is, (kan worden vast geschakeld aan elkaar) kunt u in de toekomst de woning uitbreiden.

Door bij de start uw droomhuis in gedachten te houden kunt u klein starten en groot eindigen. De smart start studio is ideaal om later uit te bouwen tot een gezinswoning of villa.

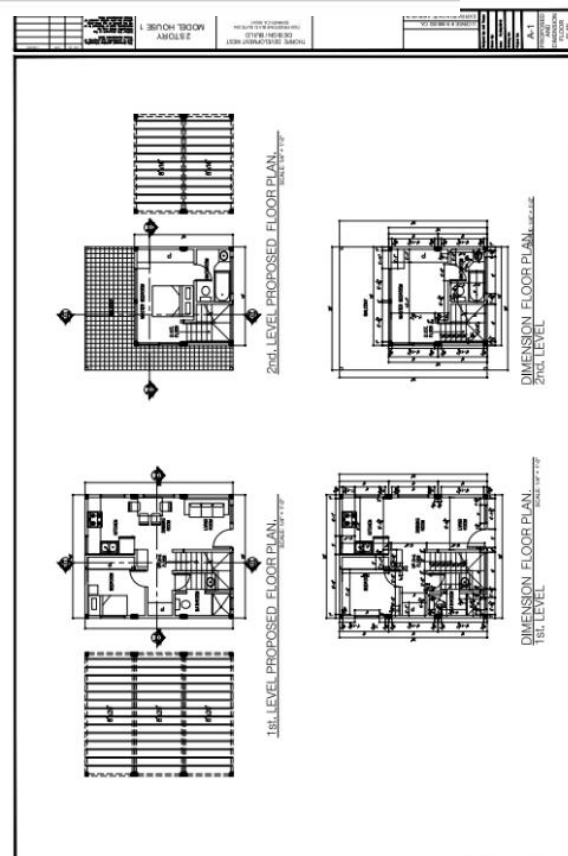
That is what we call the smart way of living

Samen bouwen of zelf ontwerpen



Kubistische woning

De Alpha Cube zorgt voor een efficiënte indeling van de woning wat resulteert in minder materiaal gebruik. De mogelijkheid tot een overspanning van 7 meter is een belangrijk element om energie te besparen. Kubistische woningen zijn strak en bieden ongekennde architectonische mogelijkheden. De droom van elke architect.





Samen bouwen, in collectief of projectmatig

Onze Design & Build formule brengt de meeste partijen die te maken hebben met de bouw bijeen. Onze samenwerkende aannemers hebben een interne training gevolgd en kunnen elk project aan. Ons product portfolio bestaat uit grond gebonden woningen en gestapelde woningen. Wij leveren van een Tiny house, studio of tijdelijke woning tot aan vrijstaande villa's, rijwoningen of appartementen complexen. Vast of tijdelijk. Wij brengen alle markt partijen bijeen, ontwikkelen het plan met uw en zorgen voor de uiteindelijke oplevering. U heeft dus slechts één aanspreekpunt. Zo SMART is dat.





Stalen onderdelen voorgefabriceerd op basis van klant ontwerp.



Alle onderdelen zijn genummerd zodat de woning volgens instructie kan worden geassembleerd. Vakkundig en snel.



Als extra stevigheid wordt een X profiel toegevoegd.



De dragende verticale stalen balken zijn één geheel met de vloer en plafond en voorzien van gaten tbv draden en buizen.

De Alpha Cube heeft profielen van 4,5mm-6,5mm dikte en is 3m hoog



De gehele constructie wordt afgedicht en verpakt met damp werende en thermische folie



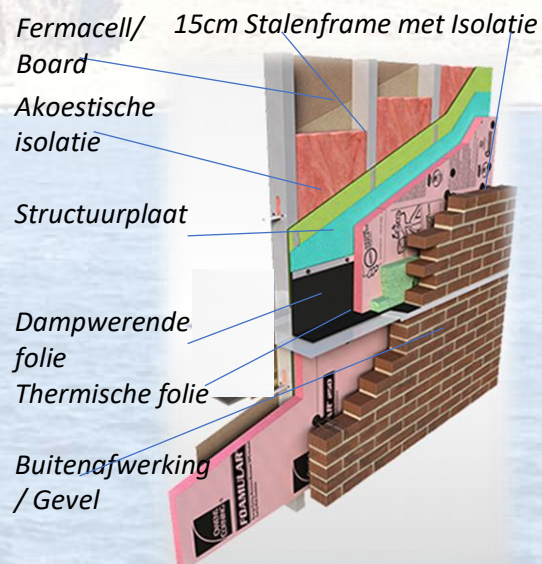
Afwerking binnen naar keuze.



Fundering met kruipruimte.



Binnen 6-12 weken staat uw woning volledig sleutel klaar op uw kavel.



Onze architecten - Uw ontwerp



Groter netto vloer oppervlak dan houtskeletbouw of bouwen met beton

Elke gewenste isolatie waarde te behalen.

Plafond tot aan 6 meter hoogte.



Overspanning tot aan 7 meter.

Diverse maten Alpha Cubes maken haast elk ontwerp mogelijk

Materiaal van hoogwaardige kwaliteit en internationale bekende merken.

Sterk en Super snel gebouwd.

Goede prijsverhouding.



Uniek concept.

Modulaire bouw.

Eigen invulling ontwerp en afwerking



Bent u geïnteresseerd? Bel of email ons vandaag nog!

+31637710652 – info@boxhousing.com



Ook deze modellen zijn te realiseren met de Alpha Cube. Wij kunnen elke dakvorm van staal produceren. Desgewenst wordt in de woning smart apparatuur geïnstalleerd. Wij vervaardigen sterke en hoogwaardige kwaliteit villa's tegen een fractie van de traditionele bouwtijd en kosten.

You are SMART!



www.boxhousing.com info@boxhousing.com Tel : +31 637710652 Leiderdorp Nederland
www.thealphacube.com Downey CA 90241 USA



BOXHOUSING
— THE SMART WAY OF LIVING —